

MAITRE D'OUVRAGE



MINISTÈRE DES ARMÉES  
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Bordeaux  
223, rue de Bègles  
CS 21 152 - 33068 BORDEAUX CEDEX

MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE



SAS AVENSIA  
3, avenue de la Devinière  
37170 CHAMBRAY LES TOURS

OPÉRATION

## POITIERS (86) – QUARTIER ABOVILLE – GSBDD SMP RENOVATION DE 3 BATIMENTS D'HEBERGEMENT (B.C.C.)



### CCTP – Lot n°13 – Peinture - Nettoyage Phase DCE

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE  
MÛRISSE  
18 Rue du Calvaire – BP 61005  
44010 NANTES CEDEX 1  
Tel : 02 40 35 33 32  
Email : [agence@murisserie.fr](mailto:agence@murisserie.fr)

BET TCE  
OTEIS  
Ar Mor Plaza – Bâtiment A – 9, Imp. C.  
Nougaro  
44800 SAINT-HERBLAIN  
Tel : 02 51 77 86 40  
Email : [nantes@oteis.fr](mailto:nantes@oteis.fr)

BET ACOUSTIQUE  
ACOUSTIBEL  
22 Rue de Turgé  
35310 CHAVAGNE  
Tel : 02 99 64 30 28  
Email : [rennes@acoustibel.fr](mailto:rennes@acoustibel.fr)

INDICE	DATE	OBJET	EMETTEUR	APPROBATEUR
00	Juin 2025	Première diffusion	Pierre-Yves GADIOUX	

## TABLE DES MATIÈRES

<b>1.</b>	<b>GENERALITES DU PROJET .....</b>	<b>5</b>
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION .....	5
1.1.1	Objet des travaux.....	5
1.1.2	Accessibilité handicapée .....	5
1.1.3	Classement incendie et action sismique .....	5
1.1.4	Labels / Certifications / Environnement .....	5
1.1.5	Rappels / organisation du CCTP .....	6
<b>2.</b>	<b>SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.....</b>	<b>7</b>
2.1	RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS.....	7
2.1.1	Documents officiels de références .....	7
2.2	SUPPORTS.....	7
2.3	PRODUITS .....	8
2.4	FINITIONS.....	8
2.5	ECHANTILLONS.....	9
2.6	MISE EN ŒUVRE.....	9
2.6.1	Généralités.....	9
2.6.2	Travaux préparatoires divers .....	10
2.6.3	Travaux préparatoires sur ouvrages métallique .....	10
2.6.4	Protections et raccords .....	11
2.7	TRAÇABILITES DES DECHETS.....	11
<b>3.</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>12</b>
3.1	PEINTURE INTERIEURE.....	12
3.1.1	Peinture sur plafonds béton ou plâtre .....	12
3.1.2	Peinture sur parois béton ou plâtre .....	12
3.1.3	Peinture sur ouvrages métalliques / PVC .....	13
3.1.4	Peinture sur bois prépeint et brut .....	14
3.2	VERNIS SUR BOIS.....	15
3.2.1	Travaux préparatoires .....	15
3.2.2	Surface courante .....	15
3.3	PAPIER PEINT.....	16
3.4	PEINTURE DE SOL.....	16
3.4.1	Préparation du support.....	16
3.4.2	Peinture anti-poussière.....	16

3.5	SIGNALETIQUE PROJET .....	17
3.5.1	Numérotation des locaux.....	17
3.5.2	Fonction des locaux.....	17
3.5.3	Signalétique directionnelle .....	17
3.5.4	Signalétique sécurité incendie .....	17
3.6	JOINT ACRYLIQUE .....	17
3.7	NETTOYAGE .....	17

# 1. GENERALITES DU PROJET

## 1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

### 1.1.1 Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :

**Travaux de Peinture, Nettoyage et ouvrages associés dans la REHABILITATION DE 3 BATIMENTS BCC D'HEBERGEMENT SUR LE QUARTIER ABOVILLE A POITIERS (86).**

### 1.1.2 Accessibilité handicapée

Les ouvrages seront conformes à la réglementation concernant l'accessibilité des personnes handicapés applicable aux permis de construire déposés après le 1er janvier 2010.

L'entrepreneur est tenu de prévoir les prestations nécessaires même si elles ne sont pas explicitement décrites dans le présent CCTP, afin d'être conforme.

### 1.1.3 Classement incendie et action sismique

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU.

- Tous les matériaux, matériels ou ouvrages seront implicitement prévus avec un traitement de base ou complémentaire pour mise en conformité avec les classements demandés.

Le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements donnés pour la présente opération.

**L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E**

Classement incendie du futur bâtiment :

- Habitations collective de 2<sup>e</sup> famille

Actions climatiques et sismiques :

1) *Actions climatiques :*

- Vent : zone 1 site exposé
- Neige = région A1

2) *Actions sismiques :*

- Sismicité zone 3 (Modéré)

**=> Bâtiment non soumis à la réglementation sismique**

### 1.1.4 Labels / Certifications / Environnement

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E. pour les :

- Exigences demandées en vue des divers labels et certifications
- Exigences environnementales, acoustiques, thermiques, étanchéité à l'air

Les incidences financières de ces contraintes sont réputées intégrées dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise.

En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

### 1.1.5 Rappels / organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- **Chapitre 1 : Généralités du projet**
- **Chapitre 2 : Spécifications techniques générales**
- **Chapitre 3 : Descriptions des ouvrages**

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Le présent C.C.T.P. aussi complet soit-il, ne peut prétendre à la description absolument détaillée des toutes les opérations à effectuer, l'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui peut lui apparaître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux afin de maîtriser toute l'étendue de son intervention.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant l'appel d'offres toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

## 2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

### 2.1 RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS

#### 2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat
- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Bilan thermique
- Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- DTU 59.3 : Peintures de sols
- Norme NF T 36-005 : Classification des peintures
- Spécifications élaborées par l'union nationale des peintres vitriers de France U.N.P.V.F.
- Guide des travaux de peinture édité par le C.C.M.

### 2.2 SUPPORTS

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture seront examinées attentivement par le Peintre, en présence des Entrepreneurs intéressés et assistés du Maître d'Œuvre.

Cette reconnaissance des différents subjectiles sera entreprise avant tout commencement d'exécution des travaux de peinture, et l'Entrepreneur du présent lot devra éventuellement formuler les réserves qu'il considère comme indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages, faute de quoi il sera responsable de la tenue de ses matériaux ou de la mauvaise finition des surfaces peintes.

Ces réserves devront être présentées par écrit au Maître d'Œuvre qui décidera en dernier ressort des responsabilités respectives des entreprises.

Les défauts tels que fissures, dénivellations, faux-aplomb, enduits grillés, plâtre mort, etc... seront refaits ou rectifiés suivant la nature de la malfaçon, soit par l'Entrepreneur, soit par le Peintre.

Dans tous les cas, ces frais de réfection incombent à l'Entrepreneur défaillant.

Dans le cas où les travaux de réfection sont effectués par le Peintre, le montant de ces travaux est établi conjointement entre les entreprises intéressées et fait l'objet d'un compte inter-entreprises.

En cas de désaccord, il sera requis l'arbitrage du Maître d'Œuvre.

Par le fait de soumissionner, les entreprises déclarent s'en remettre à sa décision.

Le montant des frais découlant des malfaçons est alors déduit du compte de l'entreprise défaillante.

Cependant, l'obturation des bullages de béton (sauf dérogation dans le cours du devis), les ratissages et enduits, les dérouillages et dégraissages de métaux, le dégraissage des bois exsude et d'une manière générale, les diverses réfections d'irrégularités courantes telles que fentes, rayures, légères chanfrures, nœuds vicieux, traces de chocs, etc.... seront repris par le présent lot et à sa charge.

## 2.3 PRODUITS

L'Entrepreneur sera responsable du choix de tous les produits utilisés, en particulier, il devra s'assurer qu'ils conviennent parfaitement à l'emploi envisagé.

L'Entrepreneur doit pouvoir fournir toutes justifications de l'origine des produits utilisés, notamment par facture. Les performances minimales des produits et leur mode d'emploi devront être indiqués par le fabricant sur les fiches techniques d'information et sur l'étiquette des emballages.

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur au moment de l'exécution des travaux et fera l'objet de vérifications sur des prélèvements en cours de chantier.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou similaire livré par un autre fabricant, même si ce produit est donné comme similaire, l'Entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre aux Architectes, une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice-versa.

Dans le cas d'interposition d'enduit garnissant entre la maçonnerie et la peinture, il sera fait usage exclusivement d'enduits agréés par le C.S.T.B., le numéro d'agrément devra obligatoirement être fourni pour accord, au Bureau de Contrôle.

## 2.4 FINITIONS

Classement d'aspect :

- Le choix est lié à la qualité de surface du subjectile.
- La nature et l'importance des travaux d'apprêt et de peinture à exécuter dépendent à la fois des caractéristiques du subjectile brut et du niveau de finition désirée.

Définition du degré de brillant :

Le degré de brillant est fixé par le maître d'ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002 paragraphe 3.11 qui donne les valeurs limites indicatives de brillant spéculaire Bs :



- Mat : Bs compris entre 0 et 10
- Satiné mat : Bs compris entre 10 et 20
- Satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45
- Satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60
- Brillant : Bs supérieur à 60

Etat de finition recherché / aspect possible de finition :

*Finition C : Elémentaire*

- Le film de peinture couvre le subjectile.
- Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile.
- La finition C est d'aspect poché.

*Finition B : Courante*

- La planéité générale initiale n'est pas modifiée.
- Les altérations accidentelles sont corrigées.
- La finition B est d'aspect poché.
- Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.

*Finition A : Soignée*

- La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. En extérieur sur maçonneries, les travaux de ragréage éventuels ne sont pas du ressort du peintre.
- De faibles défauts d'aspect sont tolérés.
- L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse.
- Le rechampissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

## 2.5 ECHANTILLONS

L'Entrepreneur prépare à ses frais et sur indications du Maître d'Œuvre, des échantillons en nombre suffisant pour permettre d'apprécier les teintes définitives.

Le ton de ces surfaces témoins est identique à celui des échantillons choisis. Il y a autant de surfaces témoins à réaliser que de groupes de travaux différents, de produits différents utilisés, de matériaux à couvrir. Les teintes et tons adoptés par l'Architecte imposent l'emploi de couleurs fines, mélangées au blanc et employées pures, et ce, sans supplément quelle que soit la peinture ou l'émulsion prévue.

## 2.6 MISE EN ŒUVRE

### 2.6.1 Généralités

Les travaux sont exécutés à la brosse conformément aux stipulations du DTU travaux courants et aux règles de l'art. L'utilisation du rouleau et du pistolet est tolérée partout ou précisée ci-après. Outre les spécifications du DTU, il est précisé que :

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur qui auraient à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité.

Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage ou un ponçage soigné.

Toutes les boiseries sont soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies, ou traitées et elles sont poncées très soigneusement.

La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par l'Architecte. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la pose et la dépose des pareclozes pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent lot. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dues.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité, une ou plusieurs couches supplémentaires sans modification du prix remis.

Les rechapissages au droit de matériaux ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable.

Tous les travaux préparatoires, tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc ... dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes les parties.

L'attention de l'Entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage. Il est effectué soigneusement sur toutes les surfaces. D'autre part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au balayage des pièces, afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

Mises en peinture délicate :

La mise en peinture des aires délicates (canalisations diverses), des aires encombrées et des aires devant être recouvertes (ados de menuiseries, etc ...) devra être réalisée avec un soin tout particulier, après démontage, déplacement ou dépose des équipements pouvant présenter une gêne pour l'obtention d'une bonne présentation.

Peintures sur béton et ciment :

Avant l'exécution des peintures prescrites, l'entrepreneur doit l'application d'un produit de protection neutralisant l'action chimique du ciment, à moins que les produits proposés eux-mêmes sont insaponifiables et donc compatibles avec ces supports.

Tenue des produits :

L'Entrepreneur devra s'assurer de la bonne compatibilité des produits destinés à se recouvrir, de manière à pouvoir assurer la pleine responsabilité de ses mises en œuvre. Dans le même ordre d'idée, l'Entrepreneur devra prévenir tous risques de brunissement thermique, de décoloration solaire et autres analogies pouvant nuire à la tenue, à l'aspect ou à l'esthétique des ouvrages.

### 2.6.2 Travaux préparatoires divers

Tous les apprêts nécessaires à une parfaite exécution, ainsi que ceux nécessités pour une parfaite adhérence des peintures seront dus, les énumérations d'apprêts données dans le cours de cette description des ouvrages ne sont pas limitatives et ne constituent que des minimas.

Les prix convenus pour l'exécution de la peinture comprennent les opérations préparatoires telles que : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, lavage, lessivage, dégraissage, dérouillage, bouche porage etc ... qui sont nécessaires à la bonne présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les prescriptions techniques du C.S.T.B ...

### 2.6.3 Travaux préparatoires sur ouvrages métallique

- Acier traité antirouille : brossage et enlèvement des calamines et rouilles non adhérentes + couche primaire antirouille
- Acier galvanisé : application d'une couche de dégraissage et de dérochage, complétée d'une couche primaire d'accrochage
- Acier shoopé : passivation
- Sur cuivre : application d'acide oxalique dilué

#### 2.6.4 Protections et raccords

##### Protection des ouvrages des autres corps d'état :

Les sols, menuiseries, quincailleries, vitrages, appareils sanitaires, robinetterie et autres ouvrages et appareils des autres corps d'état devront être protégés de façon à éliminer tous risques de dégradation pendant l'exécution des travaux.

##### Protection de ses ouvrages :

L'Entrepreneur devra assurer la protection de ses ouvrages en cours d'exécution aux fins de prévenir toutes dégradations accidentelles ou malveillantes pouvant résulter de dépôts pulvérulents, de graffiti, d'inscriptions, d'incrustations diverses et autres atteintes portées au bon aspect de ses ouvrages.

##### Raccords :

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état après exécution des travaux de peinture seront exécutés par l'Entrepreneur du présent lot. Les frais en résultant seront supportés par l'Entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

### 2.7 TRAÇABILITES DES DECHETS

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maîtres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

## 3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 3.1 PEINTURE INTERIEURE

#### 3.1.1 Peinture sur plafonds béton ou plâtre

##### 3.1.1.1 Travaux préparatoires

##### Ouvrages en béton brut de coffrage soigné

- Brossage, Egrenage, Epoussetage
- Dégrossissage
- Enduit repassé
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

##### Ouvrages en plaque de plâtre cartonné et enduit plâtre

- Révision des joints
- Epoussetage
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

##### 3.1.1.2 Peinture en phase aqueuse satinée

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression;
- 2 couches de peinture à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à l'aspect satiné, bénéficiant de l'Ecolabel.

##### Caractéristiques :

- Finition courante (type B).
- Classification Afnor : Famille I - Classe 4a 7b2
- Brillance spéculaire : 8% environ sous 60 ° d'angle
- Résistance à l'abrasion humide : Classe 2
- Classification du niveau d'émissions de substances volatiles dans l'air intérieur : classe A+
- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l). Ce produit contient maximum 5 g/l COV.
- Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant.

Localisation : Suivant plans architecte et plans de finitions :

Sur l'ensemble des plafonds béton visible du projet ;

Sur l'ensemble des plafonds plâtre visible du projet ;

#### 3.1.2 Peinture sur parois béton ou plâtre

##### 3.1.2.1 Travaux préparatoires

##### Ouvrages en béton brut de coffrage soigné

- Brossage, Egrenage, Epoussetage
- Dégrossissage

- Enduit repassé
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

#### Ouvrages en plaque de plâtre cartonné et enduit plâtre

- Révision des joints
- Epoussetage
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, Epoussetage

#### 3.1.2.2 Peinture en phase aqueuse satinée

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression;
- 2 couches de peinture à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à l'aspect satiné, bénéficiant de l'Ecolabel.

#### Caractéristiques :

- Finition courante (type B).
- Classification Afnor : Famille I - Classe 4a 7b2
- Brillance spéculaire : 8% environ sous 60 ° d'angle
- Résistance à l'abrasion humide : Classe 2
- Classification du niveau d'émissions de substances volatiles dans l'air intérieur : classe A+
- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/a) : 30 g/l). Ce produit contient maximum 5 g/l COV.
- Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant.

Localisation : Suivant plans architecte et plans de finitions :

Sur l'ensemble des parois béton visible du projet (hors autres revêtements de finitions : faïences, papier peint) ;

Sur l'ensemble des parois plâtre visible du projet (hors autres revêtements de finitions : faïences, papier peint) ;

### 3.1.3 Peinture sur ouvrages métalliques / PVC

Peinture supports métaux ferreux et non ferreux et alliages légers - acier galvanisé.

#### Rappel :

- Métaux non ferreux = zinc - cuivre - aluminium - plomb - laiton
- Métaux ferreux = fer - fonte

#### Nota :

- La protection anticorrosion n'est pas due au présent lot.

#### 3.1.3.1 Travaux préparatoires

- Dégraissage, nettoyage
- Ponçage et dépolissage
- Couche d'impression d'apprêt spécial opacifiant mixte acrylique/alkyde

#### 3.1.3.2 Peinture satinée en phase solvant

Peinture satinée, finition B, en phase solvant, sur métaux non ferreux et éléments PVC

Coloris au choix de l'architecte.

Localisation : Suivant plans architecte et plans de finitions :

Peinture satinée sur canalisations de chauffage et éléments métalliques intérieurs.  
 Peinture sur canalisations d'alimentation et d'évacuation des appareils sanitaires.  
 Peinture sur tuyauteries, réseaux, etc., suivant indications du lot Plomberie, Chauffage.  
 Peinture sur huisseries métalliques des portes intérieures compris paumelles, et suivant indications du lot menuiseries intérieures et lot métallerie serrurerie ;  
 Canalisations apparentes du plombier dans les locaux communs.  
 Canalisations de l'électricien (baguettes et tubes apparents éventuels) dans les locaux communs.  
 Peinture sur le portail d'accès situé entre le bâtiment d'administration et les bâtiments existants (EPS, logements) compris sablage pour préparation de support  
 Au surplus, suivant indications des autres lots.

### 3.1.3.3 Traitement de la première et dernière contremarche des escaliers

Signalisation PMR des escaliers : Signalisation de la première et dernière contremarche de chaque volée d'escalier par peinture de couleur contrastée.

Localisation : Traitement sur l'ensemble des escaliers métalliques extérieurs, tous niveaux ;

### 3.1.3.4 Traitement des nez de marches

Signalisation PMR des escaliers avec peinture sur les nez de marches

Localisation : Traitement sur l'ensemble des escaliers métalliques extérieurs, tous niveaux ;

## 3.1.4 Peinture sur bois prépeint et brut

### 3.1.4.1 Travaux préparatoires

Travaux préparatoires en bois carrelet de hêtre :

- Brossage, époussetage
- Couche d'impression microporeuse ou de lasure mate d'imprégnation, hydrofuge et fongicide
- Rebouchage éventuel avec pâte à bois
- Enduit maigre à l'huile non repassé, ponçage à sec
- Ponçage, époussetage
- Couche de vernis naturel

Travaux préparatoires en bois prépeints :

- Brossage, époussetage
- Retouches et rebouchage de l'enduit de fond
- Ponçage, époussetage

### 3.1.4.2 Peinture satinée en phase aqueuse

Application d'une peinture satinée comprenant :

- 1 couche d'impression adaptée au support
- 2 couches de peinture en phase aqueuse à base d'une dispersion acrylique polyuréthane, à l'aspect satin velouté, bénéficiant de l'Ecolabel européen.

Caractéristiques :

- Finition courante (type B).
- Classification Afnor : Famille I - Classe 7b2 - 6a
- Brillance spéculaire : 35% environ sous 60 ° d'angle
- Classification du niveau d'émissions de substances volatiles dans l'air intérieur : classe A+

- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat. A/d) : 130 g/l). Ce produit contient maximum 90 g/l COV.
- Coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme RAL du fabricant

Localisation : Suivant plans architecte et plans de finitions :

Chant de porte

Façade de gaine technique

Trappe de visite

Plinthes en bois

Voir descriptions portées au lot Menuiseries Intérieures

Poteaux bois situés au niveau de la coursive demi-pension : prévoir 2 lignes de peinture par poteau à 2 hauteurs différentes (1,30 et 1,60m) pour réaliser le contraste visuel des poteaux par rapport à l'environnement

### 3.1.5 Peinture de propreté

Application d'une peinture de propreté comprenant :

- 1 couche de peinture de propreté, à base de résines alkydes en émulsion et acryliques, à l'aspect satiné, bénéficiant de l'Ecolabel.

Caractéristiques :

- Finition C : élémentaire
- Classification Afnor : Famille I - Classe 7b2

Localisation : Suivant plans architecte, notamment en parois de la chaufferie ;

## 3.2 VERNIS SUR BOIS

### 3.2.1 Travaux préparatoires

Ouvrages bois et dérivés :

- Brossage, Epoussetage
- Ponçage, Epoussetage
- Rebouchage
- Ponçage, Epoussetage
- Ponçage entre couches, Epoussetage

### 3.2.2 Surface courante

Application de couches de finition comprenant :

- 3 couches de vernis polyuréthane incolore à haute résistance.
- Etat de finition : Finition A soignée

Localisation : Suivant plans architecte et plans de finitions :

Huisseries en bois

Tablettes en bois

Protection murale en bois

Traitement tableaux voussures des menuiseries extérieures en bois

Ensemble des prestations bois des autres lots avec mention

### 3.3 PAPIER PEINT

Fourniture et pose d'un papier peint, comprenant :

- 1 couche d'impression à base de résines acryliques et alkydes en émulsion, contenant 8 g/l de COV, classé A+, bénéficiant du label NF Environnement de type MUOPRIM de chez Seigneurie ou équivalent.
- Encollage du papier peint 220 g/m2, pelable, sans raccords, qualité lessivable, choix laissé au Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant, type « FINE LINEN, CASSINA ou MARAK » de chez LUTECE ou équivalent
- Marouflage du papier peint.

Localisation : Suivant plans de l'architecte (pan de mur derrière le meuble TV des chambre)

### 3.4 PEINTURE DE SOL

#### 3.4.1 Préparation du support

Le support doit être propre, sain, sec et avoir subi une préparation mécanique par sablage, fraisage ou grenailage permettant d'obtenir un état de surface rugueux et débarrassé de toute partie non ou peu adhérente, exempt de trace d'huile, de laitance, de graisse, de produit de cure et de toute substance susceptible de nuire à l'adhérence. Le béton non adhérent doit être éliminé et les parties endommagées telles que nids de gravier et trous doivent être complètement dégagées.

Le support en béton doit être enduit d'un primaire ou "tiré à zéro" afin d'obtenir une surface plane.

Les parties saillantes doivent être éliminées par ponçage ou autre.

La poussière et toutes les particules friables, seront éliminées à l'aide d'un aspirateur industriel.

#### 3.4.2 Peinture anti-poussière

##### 3.4.2.1 Surface courante

Application de revêtement semi-épais pour traitement des sols, peinture à base d'alkyde-uréthane en phase solvant, finition courante.

- Une couche d'impression : diluée à 10 à 15 %
- Une couche de finition

Coloris RAL selon choix architecte

Localisation : Suivant plans architecte et plans de finitions : Ensemble des locaux techniques, tous niveaux ;

##### 3.4.2.2 Traitement de la première et dernière contremarche des escaliers

Signalisation PMR des escaliers : Signalisation de la première et dernière contremarche de chaque volée d'escalier par peinture de couleur contrastée.

Localisation : Traitement sur l'ensemble des escaliers béton, tous niveaux ;

##### 3.4.2.3 Traitement des nez de marches

Signalisation PMR des escaliers avec peinture sur les nez de marches

Localisation : Traitement sur l'ensemble de l'escalier bois, du Hall ;



### 3.5 SIGNALÉTIQUE PROJET

#### 3.5.1 Numérotation des locaux

Fourniture et mise en œuvre d'une signalétique :

- Plaquette en plastique méthacrylate d'aspect noir, avec gravage, d'une dimension 50 x 30mm
- Gravage numérotation du local (5 chiffres)
- Pose collée (autocollant au dos).

Localisation : 1 x unité par local pour chaque bâtiment

#### 3.5.2 Fonction des locaux

Fourniture et mise en œuvre d'une signalétique :

- Support en aluminium cintré, finition anodisé naturel, avec face avant incolore et transparente permettant l'insertion d'une étiquette imprimée
- Etiquette avec lettrage de couleur, dimensions 150 x 120mm
- Pose collée (autocollant au dos).

Localisation : 1 x unité par local + gaines techniques pour chaque bâtiment

#### 3.5.3 Signalétique directionnelle

Fourniture et mise en œuvre d'une signalétique :

- Support en aluminium cintré, finition anodisé naturel, avec face avant incolore et transparente permettant l'insertion d'une étiquette imprimée
- Etiquette avec lettrage de couleur, dimensions 150 x 120mm
- Pose collée (autocollant au dos).

Localisation : 1 x unité par entrée au niveau RDC, pour indication des localisation des espaces mutualisés (laveries, bagagerie) pour chaque bâtiment ;

1 x unité complémentaire au niveau R+1 pour le bâtiment 49 ;

#### 3.5.4 Signalétique sécurité incendie

Cadre en aluminium, avec plaque en plexiglas pour maintien du plan de sécurité incendie.

Plan de sécurité incendie imprimé.

Localisation : 1 x unité par bâtiment ;

### 3.6 JOINT ACRYLIQUE

L'entreprise du présent lot aura à sa charge des joints acryliques autour :

- De toutes les menuiseries incorporées dans les ouvrages plâtre, notamment les huisseries
- Au niveau des gaines et des soffites (parfaite étanchéité à l'air)
- Au pourtour des menuiseries extérieures (exécuté avant la mise en peinture)

Localisation : Pour le présent projet

### 3.7 NETTOYAGE

L'entreprise du présent lot devra décliner sa prestation selon ce qui suit

Le nettoyage général de mise en service (à ne pas confondre avec nettoyage de chantier dû par chaque corps d'état) sera exécuté par une entreprise spécialisée.

L'entrepreneur aura la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux, enlèvements des objets divers et déchets de provenance indéterminée dans les locaux et placards.

Les déchets seront évacués aux décharges.

Les produits employés, les procédés mis en œuvre devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou de leur état de surface.

Sur les revêtements émaillés, l'usage de grès ou de ponce est interdit.

L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages.

L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions

Le Maître d'Œuvre se réservera le droit d'accepter ou de refuser ce travail s'il le juge imparfait.

Il est entendu que ce travail sera réalisé dès que tous les corps d'état auront quitté définitivement le chantier.

Le nettoyage de livraison s'entend pour l'ensemble du bâtiment, les parties privatives et toutes parties communes prêtes à être exploitées, c'est-à-dire permettant une mise en service immédiate sans que la maîtrise d'ouvrage n'ait à recourir aux services d'une entreprise spécialisée ou au personnel de l'établissement pour parfaire le nettoyage.

Dans le cas contraire, le coût induit serait à la charge du titulaire du présent lot...

#### En général :

Dépose, enlèvement et évacuation de toutes les protections mises en place par les entreprises sur leurs ouvrages respectifs

#### Sols souples, sols durs :

Quelle que soit la nature du sol, les travaux de nettoyage comprennent comme travaux préparatoires

- Balayage et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage de tous les autres corps d'état.
- Grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, etc....).
- Sols carrelés et résines : lavage au savon mou, détachage, rinçage parfait à l'eau claire.
- Sols ciments : lavage à l'eau claire, détachage au savon mou puis rinçage
- Sols souples : dépoussiérage et détachage, nettoyage et lustrage.
- Sols textiles : détachage et aspiration.

Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux.

Aspiration soignée et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage des entreprises

#### Faïence :

- Lustrage à la peau des revêtements en faïence après lavage et grattage

#### Revêtements muraux :

- Sur murs, portes ou plinthes (vernis ou peints), réfection des taches, en évitant toutes traces de reprises.
- Appareils sanitaires et meubles, compris intérieur des meubles et toutes canalisations apparentes
- Grattage avec précaution de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, colles, peintures,)
- Lavage et détachage de la peinture avec un produit n'attaquant pas l'email
- Rinçage à l'eau claire et essuyage

#### Quincailleries :

- Les pènes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés afin d'obtenir leur fonctionnement normal
- Les garnitures des portes seront posées après les travaux de peinture

#### Eléments polis et chromés :

- Tout appareillage électrique en métal poli et chromé, la robinetterie d'appareils sanitaires, les éléments chromés, les poignées de portes, béquilles, crémones, et tous accessoires seront grattés avec précaution ou nettoyés au moyen de produits détachants neutres vis à vis du métal poli.
- Toutes les parties mobiles (châssis, ouvrants, portes, serrures, ferme impostes) devront être livrées en état de fonctionnement.
- Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles des parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre. Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

#### Vitres et glaces :

- Les vitrages seront nettoyés aux deux faces et les produits adhérents seront grattés avec précaution
- Les nettoyages des vitres et glaces doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloles ou mastic seront préservés pendant les opérations de nettoyage. L'entrepreneur devra le rebouchage des trous d'évacuation de buées des menuiseries extérieures
- Lavage et nettoyage avec un détergent compatible avec les matériaux de finitions en prenant soin de ne pas les rayer
- Rinçage parfait à l'eau claire
- Essuyage à chiffon doux ou à la peau

#### Menuiseries intérieures et extérieures :

- Les profils et huisseries seront nettoyés aux deux faces et les matériaux adhérents seront grattés avec précaution. Les huisseries seront parfaitement vidées de tout déchet et nettoyés
- Nettoyage des éléments de serrurerie : Garde-corps, grilles, portes
- Rinçage parfait à l'eau claire
- Essuyage à chiffon doux ou à la peau

Nota : Nettoyage des façades vitrées extérieures à la charge du lot Menuiserie extérieures.

Le nettoyage face intérieure des menuiseries extérieures demeure à la charge du présent lot

Localisation : Nettoyage Avant Réception

Nettoyage Final

### 3.8 LOGEMENT TEMOIN

Les Entreprises des différents lots devront, au début des travaux, la réalisation d'un logement témoin, suivant carnet de détails architecte, composée de l'ensemble des matériaux prévus en finition :

- Ensemble des prestations du lot Menuiseries Extérieures
- Ensemble des prestations du lot Cloisons, Doublages, Plafonds
- Ensemble des prestations du lot Menuiseries Intérieures
- Ensemble des prestations du lot Mobiliers
- Ensemble des prestations du lot Revêtements de sols
- Ensemble des prestations du lot Peinture
- Tout autre éléments indiqués en ce sens sur les carnets de détails et plans architecte

Cette prestation permettra de vérifier les dispositions techniques à prendre en compte entre les différents corps d'état et de vérifier les choix techniques et les finitions.

Il pourra être demandé toutes les reprises éventuelles et nécessaires jusqu'à obtention de l'accord du Maître d'Ouvrage, Maître d'Œuvre et Bureau de Contrôle. A la fin du chantier, pour la réception définitive des travaux, les Entreprises seront amenées à reprendre certaines prestations et finitions qui auraient pu être dégradées pendant le déroulement du chantier.

Localisation : Suivant carnet de détail architecte